

ODVJETNIK

ZDENKA NAKIĆEN VUKIČEVIĆ

Šibenik, Matije Gubca 66a

mob: 099 673 9245; 091/88 33 881

e-mail: vukicevic.odvjetnik@si.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

zemljišno-knjižni odjel Ozalj

Z – 2053/2024

PREDLAGATELJ:

STJEPAN GRČIĆ (OIB:67531758775), Partizanska 19a,
Brodarica, Šibenik, zastupan po punomoćnici Zdenki
Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku

PREDLOŽENIK:.

MERX d.o.o. (OIB:63886064235), Rosulje bb, Lipnik, Ribnik

PRIGOVOR PREDLAGATELJA

*-protiv rješenja Opć.suda u Karlovcu, Zk odjel Ozalj,
posl. br. Z-2053/2024 od dana 05.lipnja 2024. godine*

Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Ozlju donio je rješenje, posl. broj: Z-2053/2024 dana 05. lipnja 2024. godine kojim je odbacio prijedlog predlagatelja radi upisa prava vlasništva na čest. br. 417/11 (Z.U.1017), K.O. Lipnik.

Protiv citiranog rješenja predlagatelj u zakonskome roku izjavljuje prigovor pobijajući navedeno rješenje U CIJELOSTI zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Naime, naslovni je sud odbacio prijedlog predlagatelja pozivajući se na odredbe iz članka 171. stavak 1. Stečajnog zakona, a koje glase:“...nakon

otvaranja stečajnog postupka ne mogu se stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu...“.

Pozivom na naprijed navedene zakonske odredbe naslovni sud obrazlaže da se nakon zabilježbe stečajnog postupka nad dužnikom ne može provoditi promjena upisa u zemljišnim knjigama suda, ako je prijedlog podnesen sudu nakon otvaranja stečajnog postupka već da se daljnje promjene vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika mogu dopustiti temeljem odgovarajuće odluke stečajnoga suda, a koju ispravu predlagatelj nije dostavio pa je njegov prijedlog trebalo odbaciti primjenom odredbe iz članka 118. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Iz naprijed navedenog razvidno je da naslovni sud pogrešno tumači citirane odredbe iz članka 171.st.1 Stečajnog zakona. Naime, te odredbe ne govore o prijedlozima za promjenu upisa u zemljišnim knjigama suda koji su podneseni nakon otvaranja stečajnog zakona nego da se nad imovinom koja je ušla u stečajnu masu ne može stjecati nikakva pravo nakon otvaranja stečaja.

Pravo vlasništva nad čest. br. 417/11 (Z.U.1017), K.O. Lipnik predlagatelju je utvrđeno presudom Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj: P-1529/12 od dana 28.prosinca 2012. godine, a koja presuda je postala pravomoćna 01.01.2014. godine dok je zabilježeno pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka kao i rješenje o zabilježbi stečajnog postupka trgovačkog suda u Zagrebu St-796/2012 dana 14.11.2023. godine.

Odredbom iz članka 169. stavak 9. Stečajnoga zakona propisano je: **„Nakon otvaranja stečajnog postupka dopustiti će se i provesti upis u javne knjige, ako su pretpostavke za upis ostvarene prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.“**

Upravo pozivom na ove citirane odredbe Stečajnog zakona iz članka 169. stavak 9. naslovni je sud trebao usvojiti prijedlog predlagatelja tj. dopustiti i provesti upis prava vlasništva predlagatelja za cijelo nad čest. br. 417/11 (Z.U.1017), K.O. Lipnik, a to sve iz razloga jer je predlagatelj ostvario pretpostavke za upis prava vlasništva još 01.01.2014. godine kad je presuda Općinskog suda u Karlovcu. P-1529/12 postala pravomoćna tj. pretpostavke za upis predlagatelj je ostvario prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Iz svega naprijed navedenog razvidno je da je naslovni sud pogrešno primijenio materijalno pravo odnosno da je na konkretna slučaj umjesto odredbi iz članka 169. stavak 9. Stečajnog zakona pogrešno primijenio odredbe iz članka 171. stavak1. Stečajnog zakona koje ne samo da je pogrešno primijenio nego ih je i pogrešno protumačio.

Slijedom svega navedenog predlagatelj

predlaže

- da zemljišnoknjižni sudac tj. naslovni sud donese rješenje kojim će usvojiti prigovor predlagatelja i preinačiti pobijano rješenje na način da će dopustiti predloženi upis predlagatelja, naložiti njegovu provedbu i naložiti brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga.

U Šibeniku, 12. lipnja 2024. godine

Predlagatelj p.p.